

## Spis treści

Wykaz skrótów . . . . .	9
Wprowadzenie . . . . .	11
Rozdział I. Ustalenia pojęciowe, przedmiot, cel i metoda badań . . . . .	19
Rozdział II. Koncepcja interesu w prawie administracyjnym i jej odzwierciedlenie w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . . . . .	37
1. Interes i pojęcia pokrewne . . . . .	37
2. Konstrukcja interesu publicznego w prawie administracyjnym . . . . .	48
3. Cechy interesu publicznego w prawie administracyjnym . . . . .	66
4. Relacja pomiędzy interesem publicznym a interesem indywidualnym . . . . .	73
5. Zarys problematyki interesu indywidualnego w prawie administracyjnym . . . . .	95
6. Konkluzje . . . . .	98
Rozdział III. Ochrona interesu publicznego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . . . . .	101
1. Uwagi wprowadzające . . . . .	101
2. Normatywne ujęcia interesu publicznego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . . . . .	110
2.1. Rola zasad ustrojowych . . . . .	110
2.2. Definicja interesu publicznego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . . . . .	118
2.3. Potrzeby interesu publicznego jako wartość planowania przestrzennego na tle innych wartości . . . . .	122

2.4. Interes publiczny jako kategoria wyznaczająca granicę prawa do zagospodarowania terenu . . . . .	154
2.5. Zasada ważenia interesu publicznego i interesów prywatnych . . . . .	159
3. Publicznoprawne elementy systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego a interes publiczny . . .	166
3.1. Interes publiczny w aktach normatywnych . . . . .	166
3.2. Interes publiczny w aktach polityki przestrzennej . . . .	181
3.3. Interes publiczny a inwestycje celu publicznego . . . . .	191
3.4. Problematyka interesu publicznego i interesu indywidualnego z perspektywy szczególnych reżimów publicznoprawnych . . . . .	197
4. Nadzór nad aktami planistycznymi jako narzędzie ochrony interesu publicznego . . . . .	211
5. Konkluzje . . . . .	230
 Rozdział IV. Środki ochrony interesu indywidualnego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . . . . .	233
1. Interes prawny a interes faktyczny w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . . . . .	233
2. Proceduralne środki ochrony interesu indywidualnego . . . .	256
3. Środki partycypacji społecznej . . . . .	267
4. Roszczenia odszkodowawcze właściciela nieruchomości . . .	281
5. Konkluzje . . . . .	289
 Rozdział V. Gmina jako płaszczyzna konfliktów interesów w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . . . . .	293
1. Pojęcie konfliktu interesów . . . . .	293
1.1. Uwagi wstępne . . . . .	293
1.2. Źródła konfliktów interesów . . . . .	300
1.3. Rodzaje konfliktów interesów . . . . .	306
1.4. Sposoby rozwiązywania konfliktów interesów . . . . .	315
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a prawo własności . . . . .	319
2.1. Wprowadzenie . . . . .	319
2.2. Interes publiczny jako przesłanka ograniczenia prawa własności . . . . .	324
2.3. Rola miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w kształtowaniu prawa własności a problem konfliktu interesów . . . . .	333
3. Konflikt interesów na obszarach pozbawionych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego . . . .	345

4. Konkluzje . . . . .	356
Rozdział VI. Obszar specjalny jako instrument ochrony interesu publicznego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a problematyka konfliktu interesów . . . . .	359
1. Geneza, specyfika i cechy obszaru specjalnego . . . . .	359
2. Obowiązek wagi interesów w ochronie środowiska . . . . .	374
3. Zarys problematyki wybranych obszarów specjalnych wobec konfliktu interesów w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym . . . . .	383
3.1. Obszarowe formy ochrony przyrody a planowanie przestrzenne . . . . .	383
3.2. Natura 2000 jako obszar występowania konfliktów przestrzennych . . . . .	392
3.3. Obszary ograniczonego użytkowania . . . . .	404
3.4. Strefy ochronne ujęć wody . . . . .	408
4. Konkluzje . . . . .	412
Zakończenie . . . . .	415
Bibliografia . . . . .	435

